**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2007/TT-BTC ngày 18/10/2007 của Bộ Tài chính)*

Thực hiện Quyết định (công văn) số …. ngày….. của…… về việc……

Hôm nay, ngày … tháng … năm…., chúng tôi gồm:

**A- Đại diện Bên giao:**

1. Ông (bà) ……………………..

Chức vụ:…………………….

2. Ông (bà) ……………………..

Chức vụ:…………………….

**B-** **Đại diện bên nhận:**

1. Ông (bà) ……………………..

Chức vụ:…………………….

2. Ông (bà) ……………………..

Chức vụ:…………………….

**C- Đại diện cơ quan chứng kiến bàn giao:**

1. Ông (bà) ……………………..

Chức vụ:…………………….

2. Ông (bà) ……………………..

Chức vụ:…………………….

Thực hiện bàn giao và tiếp nhận tài sản bao gồm:

**Phần A.** [**Bàn giao**](https://vndoc.com/mau-bien-ban-ban-giao-tai-san-cong-cu/download) **tài sản là nhà, đất tại.......... (theo địa chỉ của Quyết định bàn giao)**

**I/ Về nhà, vật kiến trúc và các tài sản gắn liền với nhà, đất**

**1. Tổng số ngôi nhà, vật kiến trúc và tài sản khác:**

***1.1.Tổng số ngôi nhà: .......... cái***

- Diện tích xây dựng: ............ m2 Diện tích sàn: .............. m2

- Nguyên giá theo sổ sách kế toán: ........................................ Ngàn đồng

- Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: .......................................Ngàn đồng

- Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao:..................Ngàn đồng

***1.2. Tổng số vật kiến trúc và tài sản khác:***

- Nguyên giá theo sổ sách kế toán: ..........................................Ngàn đồng

- Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: .......................................Ngàn đồng

- Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao: .................Ngàn đồng

**2. Chi tiết nhà, vật kiến trúc và các tài sản khác gắn liền với đất:**

***2.1. Nhà số 1 (A...):***

- Diện tích xây dựng: ....... m2 Diện tích sàn sử dụng: ........ m2

- Cấp hạng nhà: ............. Số tầng: ........................

- Nguồn hình thành: (ngân sách nhà nước cấp, vay vốn,… nhận bàn giao..): ............................................Ngàn đồng

- Năm xây dựng: ................. Năm cải tạo, sửa chữa lớn: .................

- Nguyên giá theo sổ sách kế toán: ........................................ Ngàn đồng

- Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: .................................... Ngàn đồng

- Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao:...... ........ Ngàn đồng

***2.2. Nhà số 2 (B...): ..........................***

- Diện tích xây dựng: ........... m2 Diện tích sàn: .................... m2

- Cấp hạng nhà: ............. Số tầng: .................

- Nguồn hình thành: (ngân sách nhà nước cấp, vay vốn,… nhận bàn giao..): ................................................Ngàn đồng

- Năm xây dựng: ................. Năm cải tạo, sửa chữa lớn: .....................

- Nguyên giá theo sổ sách kế toán: ......... Ngàn đồng

- Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: ........ Ngàn đồng

- Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao: ..........Ngàn đồng

***2.3. Vật kiến trúc (Bể nước, tường rào, sân…)***

- Nguồn hình thành: (ngân sách nhà nước cấp, vay vốn,… nhận bàn giao..): ..................................................................Ngàn đồng

- Năm xây dựng: ...................... Năm cải tạo, sửa chữa lớn: .................

- Nguyên giá theo sổ sách kế toán: .................................. Ngàn đồng

- Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: .............................. Ngàn đồng

- Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao: ......... Ngàn đồng

***2.4. Các tài sản gắn liền với nhà, đất: (quạt trần, đèn điện, điều hoà..)***

- Số lượng: ...... Cái

- Nguyên giá theo sổ sách kế toán: ................................. Ngàn đồng

- Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: ............................. Ngàn đồng

- Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao: ........ Ngàn đồng

**II. Về đất**

**1. Nguồn gốc đất:**

a. Cơ quan giao đất: ...................... Quyết định số: .....................

b. Bản đồ giao đất số: .....................Cơ quan lập bản đồ: ......................

c. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số........ ngày…..tháng .…năm….

d. Diện tích đất được giao: .......................m2

e. Giá trị quyền sử dụng đất: ...............................................Ngàn đồng

*2. Hiện trạng đất khi bàn giao:*

a. Tổng diện tích khuôn viên: ...................m2

b. Tổng diện tích đất chuyển giao theo quyết định của cấp có thẩm quyền ................................m2

c. Các đặc điểm riêng về khuôn viên đất cần lưu ý ....................................................................................................................

......................................................................................................................

.....................................................................................................................

**III. Các hồ sơ về nhà, đất, tài sản gắn liền đất bàn giao**

**1- Các hồ sơ về nhà và vật kiến trúc:**

a- Các giấy tờ pháp lý về nhà: Giấy giao quyền sử dụng nhà, Giấy phép xây dựng, [Hợp đồng thuê nhà](https://vndoc.com/bieu-mau-hop-dong-thue-nha-o/download), [Giấy xác lập sở hữu nhà nước](https://vndoc.com/nghi-dinh-29-2018-nd-cp/download),...

b- Các hồ sơ bản vẽ: Bản vẽ thiết kế xây dựng, Bản vẽ thiết kế hoàn công, bản vẽ thiết kế cải tạo nâng cấp nhà,....

c- Các giấy tờ khác liên quan đến nhà:

**2- Các hồ sơ về đất:**

a- Các giấy tờ pháp lý về đất: Giấy cấp đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,....

b- Các hồ sơ bản vẽ: Sơ đồ mặt bằng khuôn viên đất, Trích lục bản đồ, toạ đồ vị trí đất,....

c- Các giấy tờ khác liên quan đến đất:

**3- Các giấy tờ hồ sơ khác:**

**Phần B: Bàn giao tài sản là phương tiện, máy móc, trang thiết bị (theo quyết định bàn giao của cấp có thẩm quyền)**

**1/ Tài sản thực hiện bàn giao:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Danh mục tài sản bàn giao | Số lượng  (cái) | Giá trị tài sản bàn giao (ngàn đồng) | | | | Hiện trạng tài sản bàn giao | |
| Theo sổ sách kế toán | | Theo thực tế đánh giá lại | |
| Nguyên giá | Giá trị còn lại | Nguyên giá theo giá hiện hành | Giá trị còn lại theo giá hiện hành | Tỷ lệ còn lại  % | Ghi chú (mô tả tài sản bàn giao) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2/ Các hồ sơ về tài sản bàn giao:**

**IV. Ý kiến các bên giao nhận**

1. Bên nhận: …......................................................................................

.....................................................................................................................

2. Bên giao: ….....................................................................................

.....................................................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN**  *(Ký tên và đóng dấu)* | **ĐẠI DIỆN BÊN GIAO**  *(Ký tên và đóng dấu)* |

**Đại diện các cơ quan chứng kiến**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Đơn vị A***  *(Ký và ghi rõ họ tên)* | ***Đơn vị B***  *(Ký và ghi rõ họ tên)* | ***Đơn vị C***  *(Ký và ghi rõ họ tên)* |